

LOTEAMENTO FECHADO ECOVILLAGE									
Proprietário: VIA VERDE EMPREEND. IMOB. LTDA									
Município: RIO BRANCO									
Estado: AC									
RESUMO DO PARCELAMENTO									
Nº DA LOT	CATEGORIA	LOTES	SOMALOTES	ÁREA DA QUADRA	MÉDIA QUADRA	MÉDIA ACUMULADA	%	ÁREA A PARCELAR	% ACUMULADA
01	COMERCIAL	3	3	3.946,52	1.316,17	1.316,17	1,281	1,281	1,281
02	RESIDENCIAL	8	11	2.543,85	317,98	560,20	0,825	2,106	4,407,12
03	RESIDENCIAL	25	36	7.789,48	311,53	386,71	2,527	4,633	14,201,63
04	RESIDENCIAL	29	42	8.040,12	309,31	365,08	2,942	7,575	23,323,75
05	RESIDENCIAL	28	88	8.052,27	306,70	345,18	2,812	10,387	30,379,02
06	RESIDENCIAL	26	114	8.022,27	305,70	337,09	2,812	13,200	38,438,29
07	RESIDENCIAL	12	126	3.789,57	315,80	338,08	1,229	14,429	42,217,86
08	RESIDENCIAL	17	143	5.581,97	328,62	334,33	1,014	15,443	47,839,40
09	RESIDENCIAL	22	165	7.114,97	323,36	333,87	2,306	17,749	54,623,80
10	RESIDENCIAL	27	162	8.410,11	311,49	339,88	2,728	20,477	63,333,81
11	RESIDENCIAL	28	220	8.139,88	327,81	339,60	2,878	23,355	72,512,69
12	RESIDENCIAL	31	251	9.689,78	312,57	327,50	3,143	26,500	82,202,37
13	RESIDENCIAL	30	281	9.254,78	326,49	325,47	3,022	29,522	91,457,15
14	RESIDENCIAL	17	285	5.385,23	315,15	324,62	1,141	31,410	96,023,30
15	RESIDENCIAL	16	314	5.045,68	315,36	324,43	1,037	33,048	101,671,06
16	RESIDENCIAL	30	344	5.459,68	313,89	323,49	1,053	34,100	111,290,02
17	RESIDENCIAL	8	362	2.450,00	306,25	323,10	0,765	34,864	113,750,02
18	RESIDENCIAL	9	381	2.777,34	308,59	315,95	0,801	35,665	114,058,26
19	RESIDENCIAL	1	363	1.260,98	120,36	312,72	0,418	36,033	115,033,88
ÁREA REMANESCENTE 01		1	363	63.655,05	63.655,05	482,22	20,648	57,859	173,665,83
TOTAL		363	363	181.446,27	489,85	534,33	60,860	67,859	173,665,83
ÁREAS									
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL		339.553,00	100,000%						
APP 1		12.789,05	3,768%						
APP 2		18.497,91	5,449%						
ÁREA A PARCELAR		308.266,04	90,788%						

ÁREAS	EQUIP. URBANOS	%	ESPAÇO LIVRE	%
01	APM 01 - ÁREA VERDE 01		25.435,59	9,549
02	APM 02 - ÁREA VERDE 02		3.984,77	1,166
03	APM 03 - ÁREA VERDE 03		1.681,64	0,546
04	APM 04 - ÁREA VERDE 04		1.442,99	0,468
05	APM 05 - ÁREA VERDE 05		492,87	0,150
06	APM 06 - ÁREA VERDE 06		198,53	0,064
07	APM 07 - ÁREA VERDE 07		598,70	0,184
08	APM 08 - ÁREA VERDE 08		701,46	0,228
09	APM 09 - ÁREA VERDE 09		287,88	0,093
10	APM 10 - ÁREA VERDE 10		1.680,77	0,545
11	APM 11 - ÁREA INSTITUCIONAL 1		2.011,87	0,633
12	APM 12 - ÁREA INSTITUCIONAL 2		28.829,53	8,352
TOTAL			30.841,45	10,000
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E PARA EQUIPAMENTOS URBANOS			70.525,70	23,008
SISTEMA VIÁRIO E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			52.585,07	16,131
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS			123.110,77	37,140
TOTAL DAS ÁREAS ALIENÁVEIS (363 Lotes)			181.446,27	56,860
ÁREA A PARCELAR			308.266,04	100,000

X=630859,15
Y=8.892.571,12

Fazenda Monte Mário - Lote 11



PLANTA DE SITUAÇÃO

RODOVIARIA INTERNACIONAL

Fazenda Monte Mário - Lote 08

Eletronorte

BR 364 - VIA VERDE

X=631.520,53
Y=8.892.879,49

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO		
ÁREA DOS LOTES	181.446,27 m²	56,860%
QUANTIDADE DE LOTES	363 LOTES	—
POPULAÇÃO PREVISTA	1379 HABITANTES	—
DENSIDADE ABSOLUTA	44,747 HAB./HA	—
DENSIDADE RELATIVA	77,254 HAB./HA	—
SISTEMA VIÁRIO — DECLIVIDADE DAS VIAS		
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:		
*Máximas — 9% (nove por cento)		
*Máximas — 10% (dez por cento)		
*Máximas Locais — 12% (doze por cento)		

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	339.553,00 m²	100,000%
APP 1	12.789,05 m²	3,768%
APP 2	18.497,91 m²	5,449%
ÁREA DO TERRENO A PARCELAR	308.266,04 m²	90,788%

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			
DESTINADAS À RESERVAÇÃO E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	%
APM-1 — ÁREA VERDE 1		25.435,59	9,549
APM-2 — ÁREA VERDE 2		3.984,77	1,166
APM-3 — ÁREA VERDE 3		1.681,64	0,546
APM-4 — ÁREA VERDE 4		1.442,99	0,468
APM-5 — ÁREA VERDE 5		492,87	0,150
APM-6 — ÁREA VERDE 6		198,53	0,064
APM-7 — ÁREA VERDE 7		598,70	0,184
APM-8 — ÁREA VERDE 8		701,46	0,228
APM-9 — ÁREA VERDE 9		287,88	0,093
APM-10 — ÁREA VERDE 10		1.680,77	0,545
Total APMs de Áreas Verdes		40.085,30	13,003
APM-11 — ÁREA INSTITUCIONAL 1		2.011,87	0,633
APM-12 — ÁREA INSTITUCIONAL 2		28.829,53	8,352
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS		30.841,45	10,000
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO (APMs sem Sistema Viário)		70.525,70	23,008
RESUMO			
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		52.585,07	16,131
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		123.110,77	37,140
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (363 Lotes)		181.446,27	56,860
ÁREA A PARCELAR		308.266,04	100,000

"LOTEAMENTO FECHADO ECOVILLAGE"

LEI FEDERAL DE PARCELAMENTO DO SOLO 6766/79 e LEI Municipal 1993/2013

MATRÍCULA DA ÁREA: 79.918

ENDEREÇO:
LOTES 9 e 10 da Fazenda Monte Mário, BR 364, Km 125 — Via Verde — Rio Branco — ACRE
ao lado da Rodoviária Internacional.

PROPRIETÁRIO:
VIA VERDE EMPREEND. IMOB. LTDA
CNPJ: 37.724.910/0001-27

AUTOR DO PROJETO: RT IMPLANTAÇÃO:

Arquiteto e Urbanista Hellen Karolyne Banhos Ferrari R.T. Eng. Civil: ALESSANDRO DE OLIVEIRA LIMA
CAU—GO: A174384—B CREA — 727375/D—SP

ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL 339.553,00 m² 100,000%

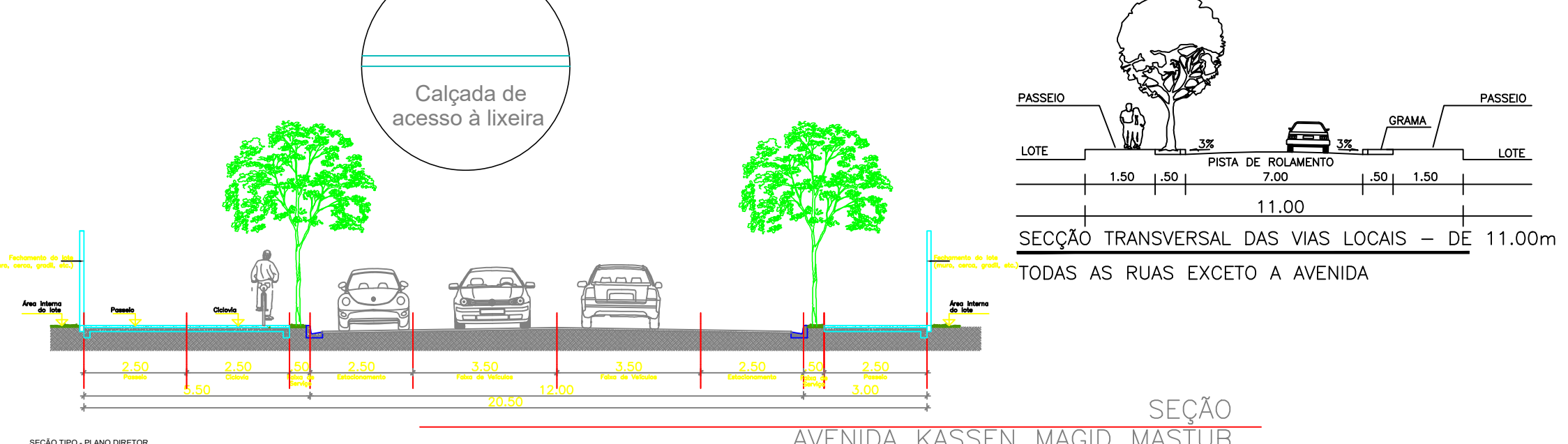
APROVAÇÃO:



FRANCHA: ÚNICA

CONTEUDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA: 1:1.000 DATA: AGOS./2020 DESENHO: HELLEN FERRARI MUNICÍPIO/ESTADO: RIO BRANCO — AC



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS LOCAIS — DE 11,00m